



Info
publikacija
POSLOVNA
ZONA
NOVSKA

PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

Poduzetnička zona Novska je zona gospodarske i industrijske namjene čiji je cilj osiguravanje dugoročnih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva te dugoročno smanjivanje i ublažavanje nezaposlenosti i poticanje poduzetnika na otvaranje novih radnih mjesta u 100%-nom vlasništvu Grada Novske. Aktivacijom prostornih i razvojnih resursa osigurava se brzi gospodarski i ukupni razvoj cijelog grada Novske.

LOKACIJA

Zona je smještena sjeverno od autoceste Zagreb – Lipovac (A3) – 1,3 km od izlaza na autocestu, nalazi se neposredno uz željeznički ranžirni kolodvor u Novskoj te je na državnoj razini okarakterizirana kao zona od nacionalnog i internacionalnog interesa te kao takva predstavlja i važan potencijal gospodarskog razvoja grada Novske.

POGODNOSTI

Investitorima nudimo zemljište specificirano prema individualnim potrebama, potporu na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih, seminare za menadžere te edukacije i prekvalifikacije za buduće zaposlenike. Također osiguravamo stručnu podršku na području poslovnog razvoja, investiranja, brandiranja proizvoda i usluga te savjetovanja iz područja marketinga kroz rad Razvojne agencije Grada Novske - NORE i ispostave županijske razvojne agencije SIMORE.



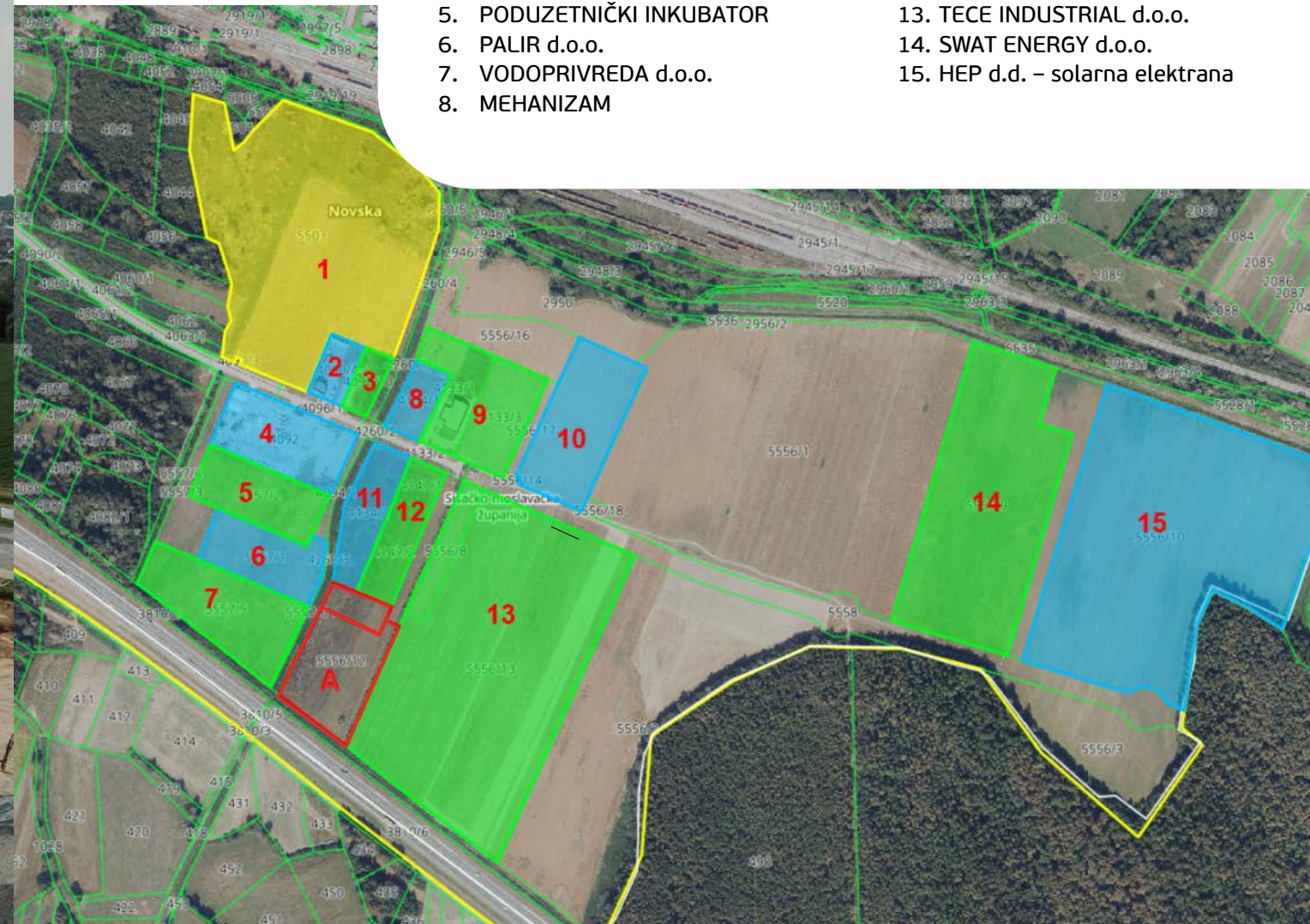
▶ THE CENTER OF
GAMING INDUSTRY

Poduzetnička zona Novska - među četiri najpogodnije zone za ulaganja u Republici Hrvatskoj!!



POPUNJENOST ZONE

- 1. CENTAR GAMING INDUSTRIJE
- 2. MOSLAVINA d.o.o.
- 3. CENTAR ZA VOZILA HRVATSKA
- 4. VENKA GRADNJA d.o.o.
- 5. PODUZETNIČKI INKUBATOR
- 6. PALIR d.o.o.
- 7. VODOPRIVREDA d.o.o.
- 8. MEHANIZAM
- 9. HVAC-ENERGETIKA d.o.o.
- 10. STM CROATIA d.o.o.
- 11. ŽUTI GREJP d.o.o.
- 12. STOLAR-TESAR
- 13. TECE INDUSTRIAL d.o.o.
- 14. SWAT ENERGY d.o.o.
- 15. HEP d.d. – solarna elektrana



A – lokacija površine 16.000m²

▶ BUSINESS INCUBATOR



▶ TECE INDUSTRIAL d.o.o.



Specifikacije zone

Veličina zone	850.000 m ²
Dopuštena visina gradnje	15 m
Minimalni koeficijent izgrađenosti	0,1
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,6
*iznimno pojedini dijelovi građevine (silosi, dimnjaci i sl.) do 25m	

Infrastruktura

Pitka i industrijska voda	DA
Izgrađeni pristupni putevi	DA
Prirodni plin, struja, voda	DA
Javna rasvjeta	postavljene instalacije
DTK mreža	DA, optički internet
Kanalizacija	DA

Energenti

Plin	1800 m ³ /h
Pitka i industrijska voda	72 m ³ /h

U neposrednoj blizini

Trasa naftovoda
Plinovoda
Industrijski željeznički kolosjek (ranžirni kolodvor)

Marketing

NORA - podrška pri brendiranju proizvoda i/ili usluga, marketingu, planiranju i organizaciji evenata

Edukacija

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE - osposobljavanje i prekvalifikacija zaposlenika prema postojećim programima ili prema zahtjevima klijenta

SREDNJA ŠKOLA NOVSKA - opća gimnazija, ekonomist, prodavač, strojarski tehničar, automehaničar, bravar, stolar, tehničar za razvoj video igara

NORA, SIMORA - podrška pri izradi strateških, poslovnih, financijskih i marketinških planova

Pogodnosti investiranja

> **Subvencija na prodajnu cijenu zemljišta** sukladno planiranom broju zaposlenih prema Programu poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva Grada Novske (2025. – 2029.) i

Programu državnih poticajnih sredstava.

> **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** za proizvodno-poslovne i zanatske uslužne djelatnosti (osim trgovačkih)

> **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** prvih 6 mjeseci

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti	1,99 €/m ³
Komunalni doprinos za uredski prostor	1,99 €/m ³
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti	1,99 €/m ³
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade	0,10-0,25 €/m ²
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda	0,01-0,14 €/m ²

Indeks razvijenosti Grada Novske

Prema indeksu razvijenosti Novska se nalazi u III. skupini JLS-a što omogućuje stjecanje dodatnih bodova prilikom prijave na nacionalne i EU natječaje.

Također, sukladno indeksu razvijenosti povećava se mogućnost ostvarivanja dodatnih potpora putem državnih mjera i programa pomoći.

vizija PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

...promicati dobro gospodarjenje, poduzetništvo, konkurentnost i inovacije...

POTICAJNE MJERE ZA INVESTICIJU U PODUZETNIČKOJ ZONI NOVSKA

Prikaz redovnih i subvencioniranih cijena za zemljište 16.000,00 m²

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (do 5 zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 16.000 m ²	91.840,00 €	91.840,00 €
KOMUNALNI DOPRINOS	120.000,00 €	0,00 €
KOMUNALNA NAKNADA za razdoblje 1 godine (oslobođenje 6 mjeseci)	10.248,00 €	5,124,00 €
a) gospodarske hale 5.000m ²	8.400,00 €	4.200,00 €
b) zemljište za obavljanje djelatnosti 11.000m ²	1.848,00 €	924,00 €
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (naknada za razdoblje 1 godine)	2.546,64 €	2.546,64 €
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	10.000,00 €	0,00 €
UKUPAN TROŠAK	234.634,64 €	104.634,64 €

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (do 10 zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 16.000 m ²	91.840,00 €	70.560,00 €
KOMUNALNI DOPRINOS	120.000,00 €	0,00 €
KOMUNALNA NAKNADA za razdoblje 1 godine (oslobođenje 6 mjeseci)	10.248,00 €	5,124,00 €
a) gospodarske hale 5.000m ²	8.400,00 €	4.200,00 €
b) zemljište za obavljanje djelatnosti 11.000m ²	1.848,00 €	924,00 €
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (naknada za razdoblje 1 godine)	2.546,64 €	2.546,64 €
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	10.000,00 €	0,00 €
UKUPAN TROŠAK	234.634,64 €	83.354,64 €

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (11 do 20 zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 16.000 m ²	91.840,00 €	49.440,00 €
KOMUNALNI DOPRINOS	120.000,00 €	0,00 €
KOMUNALNA NAKNADA za razdoblje 1 godine (oslobođenje 6 mjeseci)	10.248,00 €	5,124,00 €
a) gospodarske hale 5.000m ²	8.400,00 €	4.200,00 €
b) zemljište za obavljanje djelatnosti 11.000m ²	1.848,00 €	924,00 €
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (naknada za razdoblje 1 godine)	2.546,64 €	2.546,64 €
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	10.000,00 €	0,00 €
UKUPAN TROŠAK	234.634,64 €	62.234,64 €

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (21 do 30 zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 16.000 m ²	91.840,00 €	28.160,00 €
KOMUNALNI DOPRINOS	120.000,00 €	0,00 €
KOMUNALNA NAKNADA za razdoblje 1 godine (oslobođenje 6 mjeseci)	10.248,00 €	5,124,00 €
a) gospodarske hale 5.000m ²	8.400,00 €	4.200,00 €
b) zemljište za obavljanje djelatnosti 11.000m ²	1.848,00 €	924,00 €
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (naknada za razdoblje 1 godine)	2.546,64 €	2.546,64 €
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	10.000,00 €	0,00 €
UKUPAN TROŠAK	234.634,64 €	40.954,64 €

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (31 i više zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 16.000 m ²	91.840,00 €	6.880,00 €
KOMUNALNI DOPRINOS	120.000,00 €	0,00 €
KOMUNALNA NAKNADA za razdoblje 1 godine (oslobođenje 6 mjeseci)	10.248,00 €	5,124,00 €
a) gospodarske hale 5.000m ²	8.400,00 €	4.200,00 €
b) zemljište za obavljanje djelatnosti 11.000m ²	1.848,00 €	924,00 €
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (naknada za razdoblje 1 godine)	2.546,64 €	2.546,64 €
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	10.000,00 €	0,00 €
UKUPAN TROŠAK	234.634,64 €	19.674,64 €

Maksimalni intenzitet potpore: Sukladno članku 3. Uredbe o potporama male vrijednosti, ukupni iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 300.000,00 EUR-a tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja.

Investitor je dužan, u skladu s poslovnim planom iz ponude, u roku tri godine od početka poslovanja zaposliti onaj broj radnika za koji je dobio poticaj na kupoprodajnu cijenu odnosno poticaj na pravo građenja.

U slučaju da investitor ne ispuni obvezu zapošljavanja određenog broja radnika za koji je dobio poticaj, dužan je nakon isteka tri godine od početka poslovanja vratiti razliku iznosa poticaja koje je ostvario prilikom zaključivanja Ugovora i poticaja kojeg je trebao ostvariti prema stvarno zaposlenom broju radnika sukladno uvjetima za ostvarivanje prava na poticaje iz Tablice 1 iz Programa za poticanje razvoja MSP - Uvjeti za ostvarivanje poticaja – Pravo građenja.

NAPOMENA:

Hrvatska je podijeljena u 4 regije: Sjeverna, Panonska, Jadranska i Zagreb.

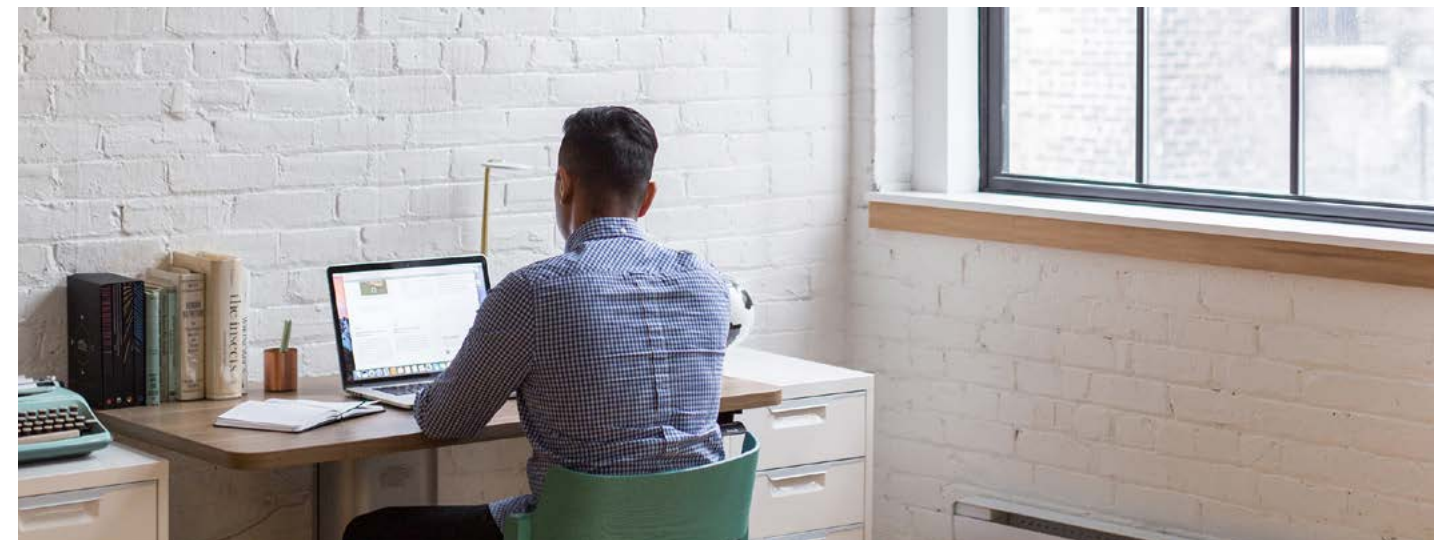
Novska se nalazi u Panonskoj regiji gdje je mogućnost sufinanciranja 65%, ali Sisačko-moslavačka županija ima mogućnost sufinanciranja i do 75% (za STEP projekte prema Karti regionalnih potpora).





KONTAKTIRAJTE NAS

Slobodno nas kontaktirajte za više detalja.



/GRAD/
novska
otvorena za
nove poglede



☎ 044/691-500

@ grad@novska.hr

f Grad Novska

🌐 www.novska.hr

📍 Trg dr. Franje
Tuđmana 2

/RAZVOJNA AGENCIJA
GRADA NOVSKE/

nora
otvorena za
nove ideje



☎ 099 516 0499

@ info@nora-novska.com

f Razvojna agencija
Grada Novske - NORA

🌐 www.nora-novska.com

📍 Potočna 25

<https://investinnovska.com/>
www.novska.hr
www.nora-novska.com